

**Cuadro 27. NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2021 (P)**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número de edificaciones	Área (En m²)	Costo (En balboas) (1)	Número de edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Costo (En balboas) (1)	Número de edificaciones	Área (En m²)	Costo (En balboas) (1)
TOTAL	1,699	540,447	248,905,468	1,651	5,038	448,446	214,656,135	48	92,001	34,249,333
Alcalde Díaz	52	9,648	3,752,760	50	50	4,450	2,090,000	2	5,198	1,662,760
La Cabima	1	1,369	689,500	-	-	-	-	1	1,369	689,500
P.H. Cumbres del Lago	50	4,450	2,090,000	50	50	4,450	2,090,000	-	-	-
Urbanización Ciudad Bolívar	1	3,829	973,260	-	-	-	-	1	3,829	973,260
Ancón	11	2,604	2,560,481	9	9	2,424	2,469,483	2	180	90,998
Altos del Parque	7	1,749	1,862,496	7	7	1,749	1,862,496	-	-	-
Balboa	1	287	258,129	1	1	287	258,129	-	-	-
Condado del Rey	1	105	47,084	-	-	-	-	1	105	47,084
Llanos de Curundu	1	75	43,914	-	-	-	-	1	75	43,914
Los Ríos	1	388	348,858	1	1	388	348,858	-	-	-
Bella Vista	2	4,076	3,907,001	-	-	-	-	2	4,076	3,907,001
Betania	1	19,450	5,790,330	1	288	19,450	5,790,330	-	-	-
Caimitillo	30	56,458	13,358,791	30	1,098	56,458	13,358,791	-	-	-
Altos de Las Cumbres	1	169	152,235	1	1	169	152,235	-	-	-
Residencial Cumbre Azul	1	119	54,556	1	1	119	54,556	-	-	-
Villas de Cumbre Azul	28	56,170	13,152,000	28	1,096	56,170	13,152,000	-	-	-
Chilibre	1	2,174	213,500	-	-	-	-	1	2,174	213,500
Don Bosco	36	23,901	12,778,097	33	184	18,938	12,281,220	3	4,963	496,877
Costa Sur Club Pijao	4	1,790	1,440,293	3	10	1,282	1,393,416	1	508	46,877
Costa Sur Village	1	2,637	200,000	-	-	-	-	1	2,637	200,000
Costa Sur Villa Sur	20	3,479	3,019,252	20	42	3,479	3,019,252	-	-	-
Residencial Versalles	7	3,818	2,046,292	6	12	2,000	1,796,292	1	1,818	250,000
Urbanización Anasa	3	4,984	1,503,824	3	56	4,984	1,503,824	-	-	-
Urbanización Don Bosco	1	7,193	4,568,436	1	64	7,193	4,568,436	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	66	21,360	16,464,170	65	155	20,862	16,276,788	1	498	187,382
Las Praderas del Rocío	1	220	105,000	1	1	220	105,000	-	-	-
P.H. Vallarta	52	14,420	12,995,613	52	103	14,420	12,995,613	-	-	-
Urbanización Brisas del Golf Norte	1	498	187,382	-	-	-	-	1	498	187,382
Villa Alpina	1	278	249,750	1	1	278	249,750	-	-	-
Villa Zaíta	11	5,944	2,926,425	11	50	5,944	2,926,425	-	-	-
Juan Díaz	11	41,370	20,910,069	7	109	36,600	18,663,485	4	4,770	2,246,584
Costa del Este	2	2,965	1,426,584	-	-	-	-	2	2,965	1,426,584
Juan Díaz	1	676	470,000	-	-	-	-	1	676	470,000
Llano Bonito	1	1,129	350,000	-	-	-	-	1	1,129	350,000
Santa María Golf & Country Club	7	36,600	18,663,485	7	109	36,600	18,663,485	-	-	-

**Cuadro 27. NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2021 (P)**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número de edificaciones	Área (En m²)	Costo (En balboas) (1)	Número de edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Costo (En balboas) (1)	Número de edificaciones	Área (En m²)	Costo (En balboas) (1)
Las Cumbres	395	29,167	12,663,904	394	436	27,957	12,058,919	1	1,210	604,985
Alamedas de Las Cumbres	100	5,100	1,850,000	100	100	5,100	1,850,000	-	-	-
Ciudad Atenas	42	6,720	3,087,336	42	84	6,720	3,087,336	-	-	-
Las Cumbres	1	1,210	604,985	-	-	-	-	1	1,210	604,985
Praderas del Norte	234	14,476	6,247,583	234	234	14,476	6,247,583	-	-	-
Sumer Village	18	1,661	874,000	18	18	1,661	874,000	-	-	-
Las Garzas	267	26,459	10,559,256	267	447	26,459	10,559,256	-	-	-
Hacienda San Antonio	5	604	243,990	5	9	604	243,990	-	-	-
Las Garzas	1	54	25,391	1	1	54	25,391	-	-	-
Montemadero (La Floresta)	21	12,650	5,692,875	21	197	12,650	5,692,875	-	-	-
Paso Blanco	1	54	19,577	1	1	54	19,577	-	-	-
Quintas del Este	126	7,205	2,463,924	126	126	7,205	2,463,924	-	-	-
Residencial Alborán	36	1,836	662,256	36	36	1,836	662,256	-	-	-
Villas de San José	37	1,956	696,463	37	37	1,956	696,463	-	-	-
Villas de Siboney	40	2,100	754,780	40	40	2,100	754,780	-	-	-
Las Mañanitas	7	27,077	10,457,577	3	163	14,233	6,794,148	4	12,844	3,663,429
Barriada Santa Mónica	1	6,919	997,465	-	-	-	-	1	6,919	997,465
Ciudad Jardín Las Mañanitas	5	15,219	7,237,656	3	163	14,233	6,794,148	2	986	443,508
Residencial Las Américas	1	4,939	2,222,456	-	-	-	-	1	4,939	2,222,456
Pacora	497	53,336	20,298,345	491	720	40,619	13,935,914	6	12,717	6,362,431
Alamedas de Pacora	110	5,390	1,940,400	110	110	5,390	1,940,400	-	-	-
Cabra N° 1	1	916	150,000	-	-	-	-	1	916	150,000
Ciudad de Las Américas	4	6,698	3,505,032	3	50	5,174	1,978,201	1	1,524	1,526,831
Colinas del Este	189	6,804	2,465,337	189	189	6,804	2,465,337	-	-	-
Los Lotes	1	1,696	200,000	-	-	-	-	1	1,696	200,000
Pacora	5	8,788	4,787,600	2	2	207	302,000	3	8,581	4,485,600
Puertas de Galicia	165	8,080	3,279,724	165	165	8,080	3,279,724	-	-	-
Residencial Altos de Azul	21	14,881	3,925,252	21	203	14,881	3,925,252	-	-	-
Utivé	1	83	45,000	1	1	83	45,000	-	-	-
Parque Lefevre	6	4,088	2,608,512	2	41	1,442	1,361,183	4	2,646	1,247,329
Panamá Viejo	1	1,322	1,305,983	1	40	1,322	1,305,983	-	-	-
Parque Industrial Costa del Este	1	985	450,000	-	-	-	-	1	985	450,000
Parque Lefevre	3	506	180,701	1	1	120	55,200	2	386	125,501
Urbanización Chanis	1	1,275	671,828	-	-	-	-	1	1,275	671,828
Pedregal	19	9,987	3,081,028	14	87	6,746	2,354,119	5	3,241	726,909
La Riviera	1	1,915	957,645	1	27	1,915	957,645	-	-	-
P.H. Azahares	2	2,764	988,000	2	26	2,764	988,000	-	-	-
Portal del Bosque	10	730	347,436	10	10	730	347,436	-	-	-
Rana de Oro	2	1,412	94,788	1	24	1,337	61,038	1	75	33,750
Villalobos	4	3,166	693,159	-	-	-	-	4	3,166	693,159

**Cuadro 27. NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2021 (P)**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número de edificaciones	Área (En m²)	Costo (En balboas) (1)	Número de edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Costo (En balboas) (1)	Número de edificaciones	Área (En m²)	Costo (En balboas) (1)
Pueblo Nuevo	1	211	500,000	1	1	211	500,000	-	-	-
Río Abajo	9	44,836	22,447,396	7	322	44,165	22,009,268	2	671	438,128
Monte Oscuro	1	143	92,728	-	-	-	-	1	143	92,728
Río Abajo	6	43,802	21,600,967	5	318	43,274	21,255,567	1	528	345,400
Villa María	1	569	511,848	1	1	569	511,848	-	-	-
Villa Rica	1	322	241,853	1	3	322	241,853	-	-	-
San Felipe	1	2,405	1,500,000	1	5	2,405	1,500,000	-	-	-
San Francisco	11	88,070	51,828,961	9	467	87,610	51,714,100	2	460	114,861
Carrasquilla	1	26,572	13,286,190	1	196	26,572	13,286,190	-	-	-
Coco del Mar	1	9,896	4,948,000	1	150	9,896	4,948,000	-	-	-
Ocean Reef Island	6	49,915	33,053,844	6	120	49,915	33,053,844	-	-	-
Paitilla	1	1,227	426,066	1	1	1,227	426,066	-	-	-
Punta Pacífica	1	120	73,603	-	-	-	-	1	120	73,603
San Francisco	1	340	41,258	-	-	-	-	1	340	41,258
Santa Ana	3	10,724	6,872,088	3	77	10,724	6,872,088	-	-	-
Tocumen	41	25,695	7,843,015	35	150	8,421	4,332,599	6	17,274	3,510,416
Reserva Santa Fe	33	7,802	4,064,000	33	127	7,802	4,064,000	-	-	-
Tocumen	8	17,893	3,779,015	2	23	619	268,599	6	17,274	3,510,416
24 de Diciembre	232	37,351	18,510,187	229	229	18,272	9,734,444	3	19,079	8,775,743
Barriada 24 de Diciembre	1	6,160	2,771,843	-	-	-	-	1	6,160	2,771,843
El Valle de Cerro Azul	1	80	72,130	1	1	80	72,130	-	-	-
Felipillo o Flor de Caña	1	12,342	5,553,900	-	-	-	-	1	12,342	5,553,900
Pradera Azul (P.H. Vallejos)	228	18,192	9,662,314	228	228	18,192	9,662,314	-	-	-
Urbanización Nuevo Tocumen	1	577	450,000	-	-	-	-	1	577	450,000

NOTA: El número, área y costo corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras).

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en la oficina respectiva.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.